

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Zbraslav

	16	Dne:	28. 6. 2021	Zpracovatel:	OMIR
Název:	Koupě podílů pozemků zapsaných na LV 5373, 3058, 2985				
Přílohy:	1	Výpis z LV 5373			
	2	Výpis z LV 3058			
	3	Výpis z LV 2985			
	4	Ortofotomapa			
	5	Tabulka nabídky podílů			
	6	Znalecký posudek			
	7	Usnesení HMP s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací			
	8	Usnesení RMČ			

Rada městské části Praha–Zbraslav svým usnesením č. R 19 233 21 ze dne 28.6.2021 ze dne 28.6.2021 doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav souhlasit s koupí spoluvlastnických podílů na pozemcích parc.č. 2993, parc.č. 3040, parc.č. 3053, zapsaných na LV 5373, pozemku parc.č. 3066 zapsaném na LV 3058 a pozemku parc.č. 3024 zapsaném na LV 2985 vše v k.ú. Zbraslav, ve výši dle tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení za celkovou cenu 4 506 518 Kč, od fyzických osob zapsaných na LV č. 5373, 3058, 2985 do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav;

a doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav uložit Radě MČ Praha-Zbraslav schválit rozpočtové opatření k realizaci odkupu.

Městská část Praha-Zbraslav rozeslala nabídky odkupu pozemků v podílovém spoluvlastnictví.

Jedná se o pozemky parc.č. 2993 o výměře 958 m², parc.č. 3040 o výměře 1929 m², parc.č. 3053 o výměře 78 m², parc.č. 3066 o výměře 974 m², parc.č. 3024 o výměře 226 m² vše k.ú. Zbraslav, které se nacházejí pod komunikacemi v chatové oblasti Závist.

Pozemky jsou ve vlastnictví 79 fyzických osob, 1 obchodní společnosti a jsou zapsány na 3 listech vlastnictví. Hlavní město Praha vlastní na zmíněných pozemcích podíl ve výši 2/58, tento podíl bude svěřen do správy MČ Praha-Zbraslav.

Městská část Praha-Zbraslav byla oslovena vlastníky přilehlých nemovitostí se žádostí o zajištění vodovodu a kanalizace v této oblasti. Nedostatek vody a nepřítomnost kanalizace je pro obyvatele na Závisti, kteří zde trvale žijí, již několik let nepřijatelná.

Bohužel velké množství spoluvlastníků komunikací znemožňuje přímou realizaci těchto sítí.

Magistrát hl. m. Prahy přislíbil, že na výkup těchto pozemků poskytne finanční dotaci.

Nechali jsme zpracovat znalecký posudek soudním znalcem JUDr. Karlem Mošnou, který ohodnotil soubor 5 pozemků parc. č. 2993, 3040, 3053, 3066, 3024 vše v k.ú. Zbraslav, o celkové rozloze 4165 m² na hodnotu 7 198 848 Kč což je 1728 Kč/m².

Jelikož se jedná o relativně malé podíly mnoha spoluvlastníků, rozhodli jsme se nabídnout řešení tím, že zpracujeme návrh kupní smlouvy, který byl rozeslán společně s nabídkou odkupu.

Protože je podílových spoluvlastníků velké množství a zasílají nám své souhlasy postupně, budeme předkládat materiály ve věci odkupu orgánům MČ Praha-Zbraslav ke schválení, jak budou přicházet.

Informace z MHMP

Rada hl. m. Prahy svým usnesením č. 2309 ze dne 19.9.2017 odsouhlasila aktualizaci "Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací hl.m. Prahy" k roku 2016.

Podkladem pro aktualizaci 2016 jsou koncepční dokumenty PVS a.s., Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy a podklady získané z jednotlivých městských částí.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací hl. m. Prahy je dokumentace, která si klade za cíl určit další směr rozvoje infrastruktury vodovodů a kanalizací v posuzovaném regionu. Obsahuje koncepci řešení zásobování pitnou vodou, včetně vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod, uvažovaných pro účely úpravy na pitnou vodu, a koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod v daném územním celku. Návrh rozvoje vodovodů a kanalizací je zpracovaný s výhledem do roku 2015 – 2050.

V aktualizaci plánu je navrženo *nové zásobní pásmo č. 704 pro zásobení území Zbraslav – Závist. Předpokládá se jeho napojení na řad Jesenice I – Strážovská, příp. přes redukční ventil i na vodojem Točná. Jako dočasné řešení byl postaven příváděcí řadu DN300 přes most Závodu Míru a čerpací stanici Závist. Řešení je problematické, neumožňuje uspokojit rozvojové potřeby. Je v plánu vybudovat vodovodní řad DN150 Komořany – Zbraslav pro zásobení lokality Závist.*

Přijetí tohoto usnesení **nemá** dopad do rozpočtu.

Bc. Filip Gaspar

místostarosta MČ Praha-Zbraslav